



Rakennushanke suunnitellaan toteutettavaksi Oulun Seudun Leaderin tuella, julkisen rahoituksen osuuden ollessa 65%. Talkootyötä pyritään hyödyntämään hankkeen eri vaiheissa mahdollisuuksien mukaan ja talkootyötunnit vaikuttavat saatavan julkisen tuen määrään sitä nostavasti. Hanketta ei ole mahdollista toteuttaa ilman talkootyötä.

Alla rajataan tehtävät ja rakennusvaiheet, jotka tilaaja katsoo pystyvänsä toteuttamaan vapaaehtoisvoimin, eikä niitä pyydetä sisällyttämään annettavaan urakkatarjoukseen. Listassa eritellään myös tehtävät, jotka tilaaja näkee järkeväksi urakoitsijan toteuttaa ja ne pyydetään sisällyttämään urakkatarjoukseen. Mikäli rakennuttaja päättää siirtyä neuvottelumenettelyyn kilpailutuksen aikana, voidaan käydä keskustelua urakkarajaliitteen sisällöstä. Kaikki tähän dokumenttiin sisältyvät rakennusvaiheet ja materiaalit tulee rakennusselostuksen mukaisesti sisältyä tarjoukseen. Joistakin talkoovoimin toteutettavien työvaiheiden materiaaleista pyydetään tarjousta erillishintaliitteen mukaisesti.

Piha- ja maarakennustyöt

- | | | |
|---|-------------|---------|
| - puiden kaato tontilta ja poisvienti tontilta (myös oksat) | | tilaaja |
| - kantojen poisto ja poisvienti | urakoitsija | |
| - saunan viemäriputken kaivaminen maahan | urakoitsija | |
| - aidan rakentaminen | | tilaaja |
| - kunnan levitys | urakoitsija | |
| - murskeen levitys ja lankkureunus perustuksen ympärille | | tilaaja |

Päärakennus

- | | | |
|--|-------------|---------|
| - Ulkoseinien käsittelyt | | |
| o ulkoseinien pohjamaalaus värillä | urakoitsija | |
| o ulkoseinien toiseen kertaan maalaus | | tilaaja |
| - Uunin takana olevan seinän muuraus ja tarvikkeet | urakoitsija | |
| - Uunin muuraus ja tarvikkeet (erillishintapyyntö) | | tilaaja |
| o Piipun asennus ja läpiviennit | urakoitsija | |
| - Lattiapinnat ja materiaalit | | |
| o Eteinen 01 sekä WC-tilat materiaaleineen ml. vesieristys | | tilaaja |
| o Kaikki muut tilat | urakoitsija | |
| - Sisäseinien käsittelyt ja materiaalit | | |
| o tasointi, saumaus | urakoitsija | |
| o sisäseinien maalaus ja/tai laatoitus ml. WC-vesieristys | | tilaaja |
| - Kattopinnat ja materiaalit | | |
| o Yläkerran ja korkeiden tilojen katot | urakoitsija | |
| o Eteinen 01 sekä huoneet 03 ja 04 | | tilaaja |
| o WC-tilat 07 ja 08 | | tilaaja |
| - Listoitukset ja materiaalit | | |
| o Korkeat katot 02, 05, 06 | urakoitsija | |



- Kaikki muut tilat tilaaja
- Keittiökalusteet ja asennus (pl. vesi- ja sähköliitokset) tilaaja
 - erillishintapyyntö keittiökalusteista
- Kiintokaapistojen asennus h03, h04 tilaaja
 - erillishintapyyntö kalusteista
- Varaston hyllyjen tekeminen/asennus tilaaja
- Kuivatustilan kuivatusratkaisujen suunnittelu ja asennus tilaaja
- Siivoustyö
 - Muu kuin rakennustyömiesten tekemä siivous (sovitaan erikseen) tilaaja
 - Rakennusjätelavat urakoitsija
 - Loppusiivous tilaaja

Ulkorakennukset

- Ulkovarasto
 - Ulkovaraston perustukset urakoitsija
 - Ulkovaraston rakentaminen muilta osin tilaaja
 - erillishintapyyntö ulkovaraston muista rakennusmateriaaleista
- Hirsi(?)saunan rakentaminen tilaaja
 - erillishintapyyntö
- Laavun ja nuotiopaikan rakentaminen + materiaalit tilaaja

Urakkatarjoukseen ei sisällytetä seuraavia materiaaleja, jotka on jo saatu lahjoituksena hankkeelle:

- Päärakennuksen kaikki ikkunat
- Huoneiden 01, 03, 04, 07, 08 kattopaneelit
- Eteisen 01 lattialaatat
- WC-tilojen 08 ja 09 lattia- ja seinälaatat
- Keittiön 02 kaapistojen väliset seinälaatat
- Varaston 06 ja siivouskomeron 10 vesipisteiden taakse tulevat laatat
- Lipputanko

Erillishintapyyntö (kts. erillishintapyyntöliite) esitetään seuraavista asioista, joita ei myöskään sisällytetä urakkatarjoukseen:

- Keittiökalusteet ja – laitteet
- Kokoustilojen H03 ja H04 kaapistot
- Varaava takka
- Kuivatuskone huone 05 (kts. LVI-suunnitelmat 4201)
- Taiteovi keittiön 02 ja H03 välille
- Ulkovaraston RAK2 rakennustarvikkeet
- Saunarakennus RAK3