



Partiolippukunta Putaan Vilkkaat pyytää tarjoustanne uusien kokoontumistilojen rakentamisen kokonaishintaurakasta.

Rakennuttaja

Putaan Vilkkaat r.y.

Rakennuskohde

Partiolippukunnan kokoontumistilojen uudisrakentaminen

Info

Partiolippukunta Putaan Vilkkaat rakennuttaa uudet kokoontumistilat Haukiputaan keskustan lähelle vuokratontille osoitteeseen Ketunkuja 10. Rakennushanke käsittää päärakennuksen sekä piharakennusten (ulkosauna, laavu sekä liiteri/roska- ja pyöräkaatos) uudisrakentamisen.

Rakennus on 1,5-kerroksinen, harjakattoinen ja puurunkoinen. Yläkerros koostuu parvesta ja ilmastointikone- ja varastohuoneesta. Alakerrassa on eteinen, keittiö, 2 kokoontumishuonetta, WC, LE-WC, varasto-, kuivatus- ja tekninen tila. Kuivatushuone suunnitellaan märkätiloiksi. Keittiö ja kuivatustilat ovat avoimet ylös saakka. Lämmitysmuodoksi tulee kaukolämpö. Päärakennuksen 1. kerrokseen on suunniteltu vesikiertoinen lattialämmitys, yläkertaan/parvelle tulee sähköpatterilämmitys. Rakennukseen tulee tulisija.

Kohteen rakenne- ja pohjarakenne-, LVIA- sekä sähkösuunnittelu on tehty. Rakennesuunnitelmissa on huomioitu mahdollisuus sekä elementtirakentamiseen että paikalla rakentamiseen.

Rakennushanke suunnitellaan toteutettavaksi Oulun Seudun Leaderin tuella, julkisen rahoituksen osuuden ollessa 65%. Talkootyötä pyritään hyödyntämään hankkeen eri vaiheissa mahdollisuuksien mukaan ja talkootyötunnit vaikuttavat saadun julkisen tuen määrään sitä nostavasti.

Urakan sisältö

Rakennusurakka koskee tontille tulevan päärakennuksen (153 kem²) rakentamista sisältäen koko tontin maarakennusurakan, päärakennuksen pääurakan, LVI- sekä sähköurakan tarjouspyynnön liitteenä olevien suunnitelmien ja piirustusten pohjalta. Lisäksi pääurakkaan sisällytetään ulkovaraston (RAK2) perustustyöt. **Päärakennuksen ikkunat on jo saatu lahjoituksena, eivätkä kuulu tarjouspyyntöön.**

Rakennusurakkaan kuuluu uudisrakennuksen rakentaminen täysin käyttöönottovalmiiksi pois lukien urakkarajaliitteessä määritellyt poikkeukset, jotka rakennuttaja suorittaa itse talkootyönä. Urakkaan kuuluu myös pihan muutokset asemapiirroksen, pihasuunnitelman ja muiden erikoissuunnitelmien mukaisesti. Lisäksi rakennusurakkaan kuuluvat sähkö- ja LVI-selostuksissa erikseen määritellyt työvaiheet.

Urakkaan kuuluvat suunnitelma-asiakirjoissa mainitut työt materiaaleineen, ellei niistä ole kirjallisesti muuta sovittu.

Urakoitsijan vastuut ja velvollisuudet kuvataan urakkaohjelmassa.

Urakoitsijalta pyydetään lisäksi erillishintoja (optioita), jotka eivät sisälly urakkahintaan. Pyydetävät erillishinnat on lueteltu erillishintapyyntöliitteessä sekä urakkatarjouslomakkeessa, jolla hinnat ilmoitetaan.



Aikataulu

Rakennustyöt voidaan aloittaa heti rahoituspäätöksen saamisen jälkeen. Urakoitsijoita pyydetään ilmoittamaan heille sopiva aloitusaika. Tarkempi aikataulu sovitaan mahdollisissa urakkaneuvotteluissa.

Urakkaa koskevat vaatimukset

Tässä urakassa noudatetaan rakennusurakan yleisiä sopimusehtoja (YSE 1998).

Urakan tulee sisältää työt ja materiaalit valmiiksi asennettuina ja käyttöönottovalmiina pois lukien urakkarajaliitteessä mainitut poikkeukset.

Suunnittelu- ja työmaakokoukset sekä rakennusaikainen suunnitelmien toteutumisen valvonta, tarvittaessa oman erikoisalan päävalvoja, urakoitsijan suorittamien tarkastusten, koetestausten ja vastaanottotarkastusten vastaanotto, tulee kuulua kokonaishintaan.

Tarjouspyyntö

Pyydämme tarjoustanne yllä mainitusta urakasta oheisten liitteiden ja suunnitelmien mukaisesti. Tarjous tulee laatia oheiselle urakkatarjouslomakkeelle. Kaikki yksikkö hinnat ilmoitetaan annetun ohjeen mukaan **sisältäen arvonlisäveron**.

Tarjouksessa tulee esittää henkilöryhmittäin tuntiveloitushinnat mahdollisia muutoksia lisätöitä varten. Lisäksi tulee esittää muut tarjoukseen vaikuttavat seikat yksilöityinä.

Tarjouksessa tulee nimetä mahdolliset aliurakoitsijat. Aliurakoita ei saa ketjuttaa.

Urakkatarjouksen antajan tulee tutustua kohteeseen ja kaikkiin liitteisiin ennen tarjouksen jättämistä.

Urakoitsijalla on oikeus esittää omia toteutusratkaisuja (VE 2 urakkatarjouspohjassa) kaikista urakan osa-alueista (maarakennus-, pääurakka, LVIA- ja sähköurakka) kunhan ne täyttävät rakennusluvan vaatimukset ja materiaaleissa on laatu- ja sertifikaattimääräykset.

Tarjouksen yhteydessä tulee esittää tilaajavastuulain edellyttämät, enintään 3 kk vanhat tiedot sisältäen kaupparekisteriotteen, selvitys verovelasta, todistus eläkevakuutuksesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta, selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista, tapaturmavakuutustodistus sekä selvitys työterveyshuollon järjestämisestä. Tiedot tulee esittää myös alihankkijoiden osalta ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista.

Tarjoukseen tulee myös liittää lyhyt kuvaus siitä miten urakoitsija näkee urakkarajaliitteessä eriteltyjen talkootöiden limittymisen urakkaan mahdollisena.

Mikäli tarjouksenantaja on halukas tukemaan Putaan Vilkkaita esimerkiksi tekemällä ennalta sovitun osan urakasta talkootyönä, tämä katsotaan eduksi tarjouskilpailussa.



Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen on oltava sitovana voimassa 4 kuukautta jättöpäivän jälkeen.

Urakoitsijan valinta

Urakoitsijan valintaan vaikuttavat hinta, esitetyt referenssikohteet, talkoomyönteisyys sekä rakennuttajan oma harkinta. Referenssikohteita tulee olla vähintään 2 viimeisen 5 vuoden ajalta. Mikäli nähdään tarpeelliseksi, kilpailutuksen jälkeen siirrytään neuvottelumenettelyyn valittujen urakoitsijoiden kanssa. Rakennuttaja ottaa vastaan ehdotuksia ratkaisuisista, jotka vähentävät kustannuksia.

Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki jätetyt tarjoukset.

Sopimuksen laatiminen

Urakkasopimus allekirjoitetaan rahoitusehdolla kun Putaan Vilkkaiden hallitus on tehnyt päätöksen urakoitsijan valinnasta. Hankkeelle haetaan julkinen rahoitus Oulun Seudun Leaderiltä sekä Oulun kaupungilta puskurilaina. Hakuprosessissa menee arviolta 2-4 kuukautta urakoitsijan valinnasta. Sopimus astuu voimaan kun rahoituspäätös on lainvoimainen. Rakennustyöt voivat alkaa välittömästi rahoituspäätösten saamisen jälkeen. Mikäli rahoituspäätös on kielteinen, ei rakennushanke toteudu ja sopimus raukeaa.

Tarjouksen toimittaminen

Pyydämme Teitä jättämään tarjouksenne perjantaihin 17.10.2025 klo 18.00 mennessä Hilma-järjestelmään hankintailmoituksen liitteenä olevalla tarjous-lomakkeella.

Lisätietoja hankkeesta antaa:

Juuso Heinänen, projektin johtaja	puh 040 7470161
Niila Okkonen, lippukunnanjohtaja	puh 040 0447588
Ari Norman, valvoja	puh 044 3265443
Tuomas Raappana, pääsuunnittelija	puh 044 2111494

Oulussa 19.9.2025

Liitteet

(haettavissa osoitteesta <https://putaanvilkkaat.partioscout.fi/lippukunta/koloprojekti/suunnitelmat/>)

- Rakennusselostus
- Urakkaohjelma
- Tilaajan työturvallisuusasiakirja
- Urakkarajaliite
- Erillishintapyyntö
- Tekniset asiakirjat:
 - Pääpiirustukset
 - Asemapiirros
 - Perustamistapalausunto
 - Rakennesuunnitelmat
 - LVI-suunnitelmat
 - Sähkösuunnitelmat
 - Ovikaaviot
 - Huonekortit